

## 08

東京都 品川区小山

GARAGE SPACE  
武蔵小山

photograph\_Akira Nakamura

専有面積 22.85～35.27㎡  
 賃料 94,700～138,400円(別途管理費4,000円)  
 建築年月 平成24年3月  
 設備 ホームセキュリティ、録画システム付きカラーモニターフォン、不在・在宅警備システム、窓防犯センサー、ティンブル錠、室内物干し、エアコン、温水洗浄便座、お湯はり自動ストップ給湯器、洗面台、BS/CS、インターネット、可動式スポットライト、システムキッチン、壁面収納システム、室内洗濯機置場、防犯カメラ、フラッシュライト、ロフト(一部住戸)、インナーテラス(一部住戸)  
 交通 東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩4分  
 設計 イカダ・デザイン・アトリエ (idea inc.) & 清水建築設計店 (S.A.W.)  
 施工主 環境ビジネス株式会社

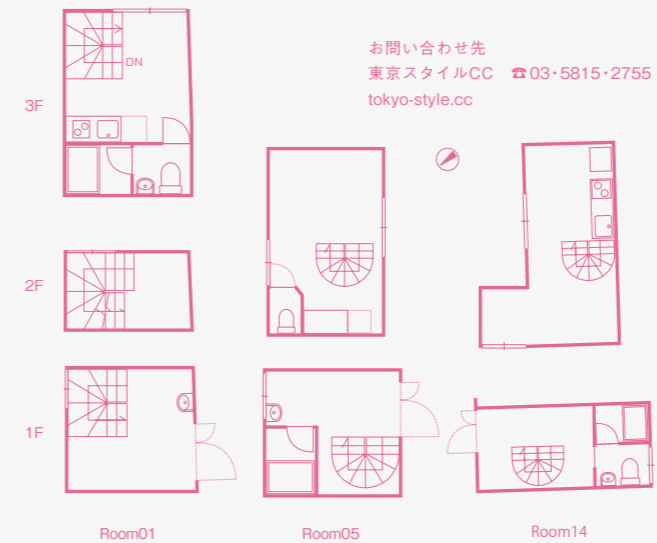
8

部屋



空室状況

左/一番奥の住戸に配されたインナーテラスから、青空通路を見渡す。  
 右/Room01のロフトは、男性が腰を下ろしても圧迫感がない高さを確保。

多目的に使える土間空間で始める、  
自分スタイルの暮らし

目黒駅からわずか2駅というアクセスの良さと、昔ながらの町工場が並ぶ下町風情が同居する街、武蔵小山。駅からわずか4分、かつて目蒲線が走っていた緑道沿いに、ガレージ仕様の土間を全戸に設けたコンクリート造の新築物件が登場した。もともと家具工場だったという敷地に建てられた連層長屋のボリュームは、クールな印象でありながら、誘うように奥へと伸びる青空通路が、路地の多い武蔵小山の街によくなじんでいる。1階部分は、全戸とも多目的に利用できる土間スペースだ。「趣味

を持っている人やモノ好きな方、あるいはごくシンプルに暮らしたいなど、暮らしにこだわりを持っている人に住んでほしいですね。夏はここを寝室にすれば、ひんやりとして心地いいですよ」と話すのは、設計を手がけた清水俊貴さん。ガレージとしてはもちろん、アトリエにしたり仕事場にしたり、靴やジャケットなどファッションアイテムをずらりと並べたり、観葉植物でぎっしり埋め尽くしてジャングルのようにしたり、などなど、自由な発想で使いこなしたい。



上/建物裏の配管は、町工場が多い武蔵小山の街を意識して工業デザイン的に。(撮影：清水俊貴) 下/Room14の1階土間。黒い折れ板の螺旋階段と打放しというハードな組み合わせの奥には、優しい色使いと模様の壁紙をあしらったトイレが。さりげなく細やかな演出がうれしい。



親子扉の玄関ドアは、オートバイや自転車などの出し入れに便利。壁面に残された穴を利用したボルトには、棚や金具を自由に付けられる。